

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ТРИАДИЦА"

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 23.02.2023 г.

Главен архитект на СО - р-н "Триадица":

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на 20..... г.

Главен архитект на СО - р-н "Триадица":

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	4

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 8/08.02.2023г.

Разрешава се на:

1. "Симекс" ЕООД, ЕИК/Булстат: 040143440
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Тимок" №18
управител Илия Илиев
2. "АРТ СТОУН" ООД, ЕИК/Булстат: 125552406
Седалище и адрес на управление: обл. Търговище, общ. Търговище, гр. Търговище, п.к. 7737, ул. "Хан Кубрат" №1, управител Пламен Томов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 08.02.2023г. от Главен архитект на СО - р-н "Триадица"

За строеж: „СРЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.1006.5423, УПИ III - 10,2103,2104, кв. 25, местност "МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ИЗТОК", район Триадица, гр. София, ж.к. Манастирски ливади ул. Тодор Джебаров №43

На основание чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 - изречение първо и чл. 152, ал. 1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "АЙ СОФ КОНТРОЛ" ООД, ЕИК 205878413, със седалище и адрес на управление обл. София, п.к. 1000, ул. "Сердика" № 22, ет. 4, офис 9, представявано от Димитър Йовчев. Удостоверение № РК-0824 от 03.12.2019г., издадено от ДНСК.

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частни от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Платена такса в размер 1 088,62 лв.

Платена такса в размер 35 647,60 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РТР22-ТД26-2595-[3] от 07.02.2023г., РТР22-ТД26-2595-[2] от 07.02.2023г.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО – р-н "Триадица" :

.....
/ арх. Владимир Владев /